



**Protestantse
Kerk**

Geloof·Hoop·Liefde

Project: Nieuw Hydepark

**2e Voortgangsrapportage over de periode: juni t/m
augustus 2013**

Kleine Synode
20 september 2013
OZ 13-09

27 augustus 2013

Bestuur Dienstenorganisatie

Inhoud

Inleiding	5
Projectkaders	5
Projectorganisatie	5
Planontwikkeling	5
Planning	6
Overige verrichte werkzaamheden	6
Financiën	6
Communicatie en Fondsenwerving	7
Risico's	7
Vooruitblik	7

Inleiding

De periode juni tot en met augustus 2013 kenmerkt zich door een intensivering van de contacten met de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Dit heeft geleid tot ambtelijke overeenstemming over de uitgangspunten voor een nieuw gebouw. Vervolgens is een intentieovereenkomst getekend die ingaat op de kostenverdeling rond de begeleiding en realisatie van de benodigde wijziging van het bestemmingsplan. Hiermee is de basis gelegd voor de behandeling in het college van B&W en de raad van het voorgenomen bouwplan.

Alhoewel het een vakantieperiode betrof is gedurende deze zomermaanden goede voortgang gemaakt. Vakantiespreiding en goede timing hebben daar een bijzonder bijdrage aan geleverd.

Projectkaders

De projectkaders zijn niet gewijzigd.

Projectorganisatie

Nu geconstateerd kan worden dat de planvorming in een stroomversnelling zal komen, heeft de stuurgroep besloten de projectorganisatie verder invulling te geven.

Aan de interne projectorganisatie is als communicatiedeskundige Marloes Nouwens-Keller toegevoegd. Naast de interne communicatie binnen de Protestantse Kerk en de fondswerving zal zij, ondersteunend aan de voorzitter van de stuurgroep en de projectmanager, de communicatie met de gemeente Utrechtse Heuvelrug en overige projectstakeholders vormgeven. Met de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn afspraken gemaakt over de inhoud en de taakverdeling c.q. demarcatie van werkzaamheden.

De stuurgroep heeft besloten een zgn. "kapelcommissie" in te stellen teneinde de architect te begeleiden bij het ontwerp van de kapel. Daarnaast is gestart om, conform het Plan van Aanpak, invulling te geven aan de Sparringgroep(en) en de Werkgroep(en) voor draagvlak en bijdrage aan de verdere uitwerking van het (functionele) gebouwontwerp.

Om het ontwerpteam verder te kunnen completeren is een start gemaakt met de selectie van adviseurs voor de vakgebieden "constructie", "installatie" en "bouwfysica, brandveiligheid & duurzaamheid". De selectie vindt op zeer transparante wijze plaats en de methodiek is gebaseerd op de Europese Aanbestedingsprocedure. Via de site van de Protestantse Kerk, het maandblad en de site van de VKB is richting leden speciale aandacht besteed aan deze aanbesteding. Tevens zijn de partijen die zich spontaan gemeld hebben nog specifiek gewezen op de aanbestedingsprocedure. Geïnteresseerde partijen kunnen zich tot 4 september aanmelden. Daarna worden per vakgebied 5 partijen geselecteerd die gevraagd worden een aanbieding te doen inclusief plan van aanpak. De gehele procedure is opgestart via aanbestedingskalender.nl en krijgt z'n vervolg op IBIS4Tender (<https://tender.ibisapps.nl>)

De stuurgroep heeft de afgelopen periode elke 3 weken vergaderd. Het ontwerpteam kwam ad hoc bijeen.

Planontwikkeling

Nadat de gemeente en de provincie een integrale visie op de ontwikkeling van het Landgoed Hydepark hadden afgewezen (men vond extra bouwen op het landgoed niet acceptabel), is een start gemaakt met een herzien plan. Het ontwerpteam heeft daarbij de focus gelegd op de locatie en de massa voor het nieuwe gebouw. Voor het landgoed is gekozen voor een strategie van "consolidatie".

Op 24 juni presenteerde het ontwerpteam een herzien plan aan de gemeente en haar adviseurs. Uitgangspunt is een inpassing in het landschap conform de resultaten van de workshops en een gebouw dat optimaal is voor de exploitant. Het plan is positief ontvangen en de gemeente heeft daarop besloten de verdere procedure voor behandeling in gang te zetten.

Het plan is daarop voor advies naar de Welstandcommissie gestuurd, die het op 25 juli behandelde. De commissie heeft haar advies ingediend ten behoeve van het B&W-advies. De commissie is zeer tevreden over de inpassing in het landschap maar heeft nog wat kritische opmerkingen geplaatst bij de architectonische uitwerking. Het advies van de commissie is bestudeerd door het ontwerpteam en er wordt via een aanpassing van het schetsontwerp gereageerd. Op 5 september vindt een vervolgoverleg plaats met de Welstandscommissie.

De afgelopen periode is via archiefonderzoek, contact met nutsbedrijven en de zo genoemde Klic meldingen informatie verzameld over de ligging, capaciteit en kwaliteit van de nutsaansluitingen. Deze informatie wordt geanalyseerd om in september meer duidelijkheid te krijgen over deze infrastructuur.

Planning

Met de gemeente is gesproken over de te volgen procedure m.b.t. de wijziging van het bestemmingsplan. De gemeentelijke projectleider heeft besloten om, gelet op de sterke uitgangspunten en kaders van het plan, de raad te vragen de snelst mogelijke procedure te doorlopen (d.w.z. zonder ter inzagelegging van het voorontwerp-bestemmingsplan). Dit betekent dat in Q3 2014 de omgevingsvergunning afgegeven kan worden waarna de bouw start en de oplevering en ingebruikname kan plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2016. Het is nu aan de politiek om hierover een besluit te nemen. Het College van B&W vergadert op 10 september, de commissie Ruimte op 8 oktober waarna het voorstel op 30 oktober in de Raad behandeld wordt.

In het kader van de procedures en de voorlichting aan omwonenden, betrokkenen en overige stakeholders is op 1 oktober een informatieavond gepland.

Alle activiteiten zijn in een overall-planning opgenomen, die qua procedure gedetailleerd is, deze wordt vastgesteld in de vergadering van de stuurgroep op 11 september 2013 en wijkt wat betreft einddatum nauwelijks af van de voorgaande versies.

Algemeen aandachtspunt voor de planning is het politieke gegeven dat in maart 2014 gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden.

Overige verrichte werkzaamheden

In deze periode zijn de onderzoeken m.b.t. archeologie en natuurbeschermingswetten nader uitgewerkt. Na overleg met de betrokken overheden is besloten een aantal aanvullende onderzoeken te laten uitvoeren. Daarnaast is opdracht verstrekt aan Goudappel Coffeng voor een verkeerskundig onderzoek en is het bureau Amer opdracht verstrekt voor het schrijven van de aanpassing van het bestemmingsplan.

De gemeente heeft zodanig vertrouwen in de uitkomsten van de reeds uitgevoerde onderzoeken dat men geen blokkades heeft gezien voor het in proces brengen van het plan.

Financiën

De budgetbewaking verdient bijzondere aandacht. Alle schetsontwerpen die gepresenteerd worden zijn door de bouwkostenmanager doorgerekend op haalbaarheid.

Daarnaast is het systeem van budgetbewaking opgezet in het programma Ibis4Budget. Een eerste totaalrapportage zal in de stuurgroep van 11 september verstrekt worden. Over de gefactuurde bedragen vindt afstemming plaats met de administratie van de Protestantse Kerk. Deze

financiële totaalrapportage zal in de eerstvolgende voortgangsrapportage als bijlage worden toegevoegd.

Er zijn nog geen langlopende verplichtingen aangegaan.

Communicatie en Fondsenwerving

Met de toevoeging van Marloes Nouwens-Keller aan het team is een impuls gegeven aan het onderwerp "Communicatie". Een communicatieplan (in- en extern) is opgesteld en werkafspraken zijn gemaakt. Ook met de gemeente Utrechtse Heuvelrug zijn contacten gelegd om reeds nu te werken aan de informatieavond die gepland staat voor 1 oktober a.s.

In juni is de Protestantse Kerk benaderd door leden van de raad van de gemeente Utrechtse Heuvelrug met het verzoek een toelichting te krijgen op de planontwikkeling. Door Gerrit Westerveld en Herman de Boer is op 16 juli een brede vertegenwoordiging van de raad ontvangen op beide locaties en is uitgebreid stilgestaan bij de achtergronden. Door partijen is deze ontvangst en toelichting als zeer positief en verhelderend ervaren.

Eind juli sprak Gerrit Westerveld eerst met een huurder van de orangerie en vervolgens met bestuursleden van de Vereniging Leefbaar Doorn, een zeer actieve groep binnen de gemeente. Ook hier was sprake van een uitgebreide toelichting. Men was ingenomen met de openheid en duidelijkheid en heeft deze gesprekken als positief en waardevol ervaren.

Alle voorbereidingen worden getroffen om op 1 november a.s. na de raadsvergadering een persconferentie te houden, waar de plannen in detail worden gepresenteerd. Tevens zal deze bijeenkomst de start zijn van de fondsenwervingscampagne. Met de directie van de Stichting Protestants Diaconaal Krediet zijn de eerste gesprekken gevoerd over de vraag of men een actieve rol willen spelen voor leningen van diaconieën.

De projectbetrokkenen beheersen inmiddels het delen van documenten via Ibis4Projects zodat de projectdocumentatie op een voor allen benaderbare wijze vastligt.

Risico's

Een eerste risico-inventarisatie heeft plaatsgevonden. In september zal de stuurgroep een separate sessie wijden aan risicomanagement en het verder in kaart brengen en "waarderen" van de risico's.

Vooruitblik

Voor de komende periode staan de volgende acties op de planning:

- Start in- en externe communicatie
- Uitwerken massa en opzetten voorlopig ontwerp
- Voorbereiden Kleine Synode op 20 september
- Uitwerken onderzoeken archeologie, natuurbeschermingswetten, verkeerskunde, etc.
- Selecteren overige adviseurs ontwerpteam
- Start schrijven herzien bestemmingsplan
- Budgetbewaking opzetten en uitwerken
- Risicomanagement opzetten en uitwerken